



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № **48467**

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «Чистые пруды»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 9709054651, ОГРН 1197746580415,
почтовый адрес: 105120, г. Москва,
Наставнический пер., д. 17, стр. 1,
эт/пом/ком 1/1/42

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « **28** » **декабря** 2021 г.

N **77-107000-019949-2021**

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | V |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Мосэксперт» <i>ООО «Емфрой эспертиз»</i> |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 77-2-1-3-056681-2021 от 01.10.2021 <i>77-2-1-2-090758-2021 от 01.10.2021</i> <i>77-2-1-2-061934-2021 от 13.10.2021</i> |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 77:01:0001031:13 |

Александр Александрович
Зам. и.о. председателя

А. С. Дубов

Александр Александрович
Зам. и.о. председателя

А. С. Дубов

Администрация района
 Заместитель
 и.ф.о.с.а.т.е.е.

А. Б. Пирогов

| | | |
|------|--|--|
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | 77:01:0001031:1026 |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | РФ-77-4-53-3-75-2021-0340, выдан Москомархитектурой |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрачиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Разработана ООО «ГК «Олимппроект», шифр 147/20-ГК от 2021, <i>св. дод. 2</i> |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Общая площадь (кв. м): | 6667,4 - 6667,5 Площадь участка (кв. м): 1800 |
| | Объем (куб. м): | 47860,0 в том числе подземной части (куб. м): 12390,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 7+1 подземный Высота (м): 30,7 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 подземный Вместимость: |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1295,3 34 |
| | Иные показатели: | Количество квартир (шт.): 31; Площадь квартир общая (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых с понижающим коэффициентом) (кв.м.): 5421,1; Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитываемых без понижающего коэффициента) 5344,1 (кв.м.): 5489,4; Площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) (кв.м.): 5361,3; 5345,7 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 45 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Москва, ЦАО, район Басманный, Потаповский пер., вл. 5, стр. 4 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | <i>Администрация района</i> |
| | Категория (класс): | <i>Зам.</i> |
| | Протяженность: | <i>и.ф.о.с.а.т.е.е. А. Б. Пирогов</i> |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | <i>Зам. и.ф.о.с.а.т.е.е. А. Б. Пирогов</i> |

Срок действия настоящего разрешения – до «28» декабря 2024

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 20 21 г.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

** Помещение под размещение механической системы (в.в.) 339,6*

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

20.10.2023 15:13:21

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена